

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثاني 2013

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2013/2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2013 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2012 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 6.02%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.03%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 1.67%، في حين ارتفعت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 3.18%، وأسعار الجير بنسبة 1.83%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2013/2012

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2012	الربع الثاني 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.94	14.69	(1.67) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.36	14.07	(2.03) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	33.71	34.79	3.18 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.17	18.50	1.83 ▲
الجبس	كيس 25 كج	11.86	11.14	(6.02) ▼

البحص والرمل

تباين مؤشر المواد في مجموعة البحص والرمل فقد انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 5.44%، تلتها انخفاض أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) و (8/3) انش بنسبة 0.46%، في حين ارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 4.55% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.74%، بينما استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش عند مستوياتها السابقة. ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2012/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2012	الكمية	
					البحص والرمل
	▼ (0.46)	895.83	900.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▼ (0.46)	895.83	900.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	— 0.00	966.67	966.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▲ 2.74	937.50	912.50	20 م ³	الرمل الأبيض
	▲ 4.55	862.50	825.00	20 م ³	الرمل الأسود
	▼ (5.44)	579.17	612.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في معظم المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 5.67% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.46% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.13% وبيده أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.47% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.60%، بينما شهدت أسعار الطابوق الأسمنتي المصمت (6 سم) ارتفاعاً بنسبة 1.80%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2012/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2012	الكمية	
					الطابوق
	▼ (5.67)	1.85	1.96	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▼ (5.13)	2.06	2.17	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▼ (5.46)	2.21	2.34	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▼ (0.60)	2.77	2.78	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 1.80	3.14	3.09	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▼ (2.47)	3.15	3.23	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

تراجع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.21%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح 2.16%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الثاني 2012/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2012	الكمية	الخرسانة
					خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▼ (2.21)	221.67	226.67	م ³	
	▼ (2.16)	226.67	231.67	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.68%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.53%، وفي أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 4.92%، وبلغت نسبة تراجع أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) 3.67%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2012/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2012	الكمية	الحديد
					حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (3.67)	2,538.75	2,635.42	طن	
	▼ (4.92)	2,524.33	2,655.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (8.68)	73.60	80.60	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▼ (3.40)	100.89	104.44	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (7.53)	129.27	139.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2013 ومقارنته بالربع الأول من عام 2013 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.26%، وأسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.30%، في حين استقرت أسعار كل من الإسمنت الأبيض والجير والجبس عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الأول 2013	الربع الثاني 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.88	14.69	▼ (1.26)
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.11	14.07	▼ (0.30)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.79	34.79	— 0.00
الجير	كيس 20 كج	18.50	18.50	— 0.00
الجبس	كيس 25 كج	11.14	11.14	— 0.00

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 3.57%، ثلثها أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) و (8/3) انش بنسبة 1.42%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 1.35%، بينما تراجع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.42%، في حين استقرت أسعار الرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الأول 2013	الربع الثاني 2013	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	883.33	895.83	▲ 1.42
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	883.33	895.83	▲ 1.42
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	933.33	966.67	▲ 3.57
الرمل الأبيض	20 م ³	925.00	937.50	▲ 1.35
الرمل الأسود	20 م ³	862.50	862.50	— 0.00
الرمل الأحمر	20 م ³	587.50	579.17	▼ (1.42)

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر نمواً في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث بلغ النمو في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) نسبة 9.27% وفي طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 7.79% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.50% وفي طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 3.38% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.49% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة بلغت 2.15% ، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الأول 2013	الكمية	الطابوق
					طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▲ 2.15	1.85	1.81	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▲ 2.49	2.06	2.01	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▲ 3.38	2.21	2.14	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 7.79	2.77	2.57	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▲ 9.27	3.14	2.88	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)
	▲ 3.50	3.15	3.05	قطعة	

الخرسانة

تراجع المؤشر لمجموعة الخرسانة حيث بلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.48% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 1.45%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الأول 2013	الكمية	الخرسانة
					خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▼ (1.48)	221.67	225.00	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح
	▼ (1.45)	226.67	230.00	م ³	

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة، حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.56%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.39%، كما انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.68%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.55%، في حين استقرت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2013 / الربع الأول 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2013	الربع الأول 2013	الكمية	الحديد
					حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (0.55)	2,538.75	2,552.92	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (0.68)	2,524.33	2,541.67	طن	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▼ (2.39)	73.60	75.40	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	— 0.00	100.89	100.89	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)
	▼ (2.56)	129.27	132.67	قدم (16*8)	